|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| 사전 심사(PQ) 참가 안내 (안) | | |
|  |  | |

1. 입찰개요

1. 사 업 명: **판교DHNP 산학연센터 신축공사**

2. 부지위치: 경기도 성남시 판교 제2테크노밸리 E5-1BL

3. 부지면적: 1,211.00㎡ (366.33 평)

4. 사업규모: 지하 5층 ~ 지상 9층

5. 연 면 적: 9,161.14㎡ (2,771.24 평)

6. 건축면적: 665.09㎡ (201.19 평)

7. 건폐율 및 용적율: 54.92% / 399.69%

8. 주 용 도: 교육연구시설( R&D + GMP일부 )

1. 선정방안 및 기준

**■ 선정방안 :** ㈜대한뉴팜 홈페이지 공고하여 내부 기준으로 5군데 선정하여

현장설명 시행함

**■ 선정기준 (1차공고시 제출서류)**

1. 건축공사업 또는 토목건축공사업 : **(건설업등록증 사본)**

2. 2017년(2018년) 시공능력평가액, 매출기준 800억 이상 업체:

(**시공능력평가액 확인서**:대한건설협회 발행, **기업신용평가보고서(재무제표포함)**:신용평가기관)

3. **연구소 및 GMP실적 확인서**(별첨양식)

4. **현장소장 조건** : 현 소속회사 3년이상 근무중인자 및 100위이상 시공사 근무경력 5년이상 보유자 (**재직증명서, 건설기술자 경력증명서** 제출)

**■ 1차 제출서류 :** 상기 선정기준을 증빙하는 서류를 1차시에 제출함

* 1. 1차: 1차 공고에 따른 사전심사 PQ(Pre-Qualification)

1. 경쟁방식 : ㈜대한뉴팜 홈페이지 공고 (2019. 3.22. - 4.05.)

2. 사전심사 : 제출서류 기준으로 발주처에서 업체 선별

3. 선정: 내부 평가 기준에 의거 선별

* 1. 2차: 선별된 업체로 경쟁입찰 시행

1. 대상 : 사전심사 통과자를 대상으로 입찰시 PQ심사

2. 입찰 : 총액입찰방식

3. 선정 : 당사 평가 기준에 의거 심사

* 1. 일정 계획

1. 사전심사 서류제출: 2019년 4월 5일(금요일)15:00 E-Mail 제출(전자파일)
2. 제출처 (PM사) : 서울시 서초구 강남대로 309, 1705호(서초동, 코리아비지니스센타)

CS PROPERTY 양종엽상무(02-563-9031) youbyjjang@hanmail.net

1. 제출처 (CM사) : 서울시 강남구 영동대로 741, 3층(청담동, 은성빌딩)

WSP아시아리미티드 PM1팀 이승민이사(02-2017-5625) seung-min.lee@wsp.com

3. 사전심사통과회사 공지 : 2019년 4월 10일(수요일) 예정 : E-Mail 공지

4. 현장설명회 : 2019년 5월 15일(수요일) 예정 : 사전PQ심사 통과 대상자 참석

5. 입 찰 : 2019년 6월 10일(월요일) 15:00 예정

6. Presentation : 2019년 6월 14일(금요일) 10:00부터 순번으로

심사점수가 높은 상위업체를 대상으로 프리젠테이션

(시공계획 및 기타제안)시행예정, 시간, 장소 추후 공지

**※ 상기 일정은 당사 내부사정이나 추진경과에 따라 변경될 수 있으며 변경시 별도**

**통보 예정입니다**

1. 제출서류 (입찰시)
   1. PQ(Pre-Qualification)심사 제출서류

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 분류 | 제출서류 | 발급처 | 비고 |
| 1. 기본 | 1) 사업자 등록증 | 관할 세무서장 |  |
| 2) 건설업 등록증 및 등록 수첩 | 지방자치단체장 |
| 3) 법인 등기부 등본 | 등기소 |
| 4) 법인인감증명서 및 사용인감계 |
| 2. 경영 | 1) 기업신용평가보고서(재무제표 포함) | 신용평가 업체 |
| 3. 공사  수행 | 연구소 및 GMP시설 공사실적 리스트  (하도급공사는 제외, 연구소 및 GMP시설  중복기재금지, 계약서사본 추가요청시 제출) | 제공양식 사용 | 미제출시  감점 |
| 2) 시공능력 평가액 확인서 | 대한건설협회 |
| 3) 건설기술자 보유 증명서 | 한국건설기술인협회 |
| 4) 현장소장(내정자) 경력확인서 | 입찰자 |
| * + - 1. 재직증명서,       2. 경력증명서(한국건설기술인협회) |
| 4. 신인도 | 1) 건설산업기본에의한 제제처분확인서 | 대한건설협회 | 미제출시  감점 |
| 2) 건설업자간 상호협력실적평가 |
| 3) 부실벌점내역 확인서 |
| 4) 산업안전보건관리비사용의무 위반확인서 |
| 5) 환경관련법 위반 확인서 |
| 5. 국제  표준화 | 1) ISO 9001 (품질) | 국제표준화  기구 |
| 2) ISO 14001 (환경) |
| 3) OHSAS 18001 (안전) |

**Ⅰ. 일반사항**

### 입찰초청

판교DHNP 산학연센터 신축공사 입찰에 귀사를 초청하게 되어 대단히 기쁘게 생각합니다. 본 입찰안내서 상에 규정된 기한과 조건에 의거 귀사의 가장 경쟁력 있는 입찰서를 제출해 주시면 감사하겠습니다.

1. 진행일정(안)

1) 공고 및 선별 : 2019년 4월 10일

2) 입찰참가신청서 발송 : 2019년 4월 15일

3) 입찰참가신청서 접수 : 2019년 4월 22일

4) 현설 실시 : 2019년 5월 15일 11時 예정 **(허가접수도서로 현설 예정)**

5) 입찰마감 : 2019년 6월 10일 14時 마감 예정

6) 우선협상대상자 선정 후 협의기간 : 2019년 6월 24일 ~ 6월 28일

7) 계약 예정일 : 2019년 7월 01일 **(허가취득도서로 계약 예정)**

**※ 상기 일정은 당사 내부사정이나 추진경과에 따라 변경될 수 있으며 변경 시 별도**

**통보 예정입니다.**

2. 제출양식

입찰자는 서류 작성 후 날인된 문서를 제출하여야 하며, 이와 함께 제출문서를 전자

문서화하여, USB나 CD로 제출해 주시기 바랍니다. **(\*내역서는 엑셀로 제출할 것)**

의문사항이 있을 경우, 연락 주시기 바라며 귀사의 경쟁력 있는 입찰서를 기대하겠습니다.

3. 담당자

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **구 분** | **소속회사** | **담당자** | **전화번호/핸드폰** | **E-mail** |
| **건축주** | 대한뉴팜 주식회사 | |  |  |
| **PM사** | CS PROPERTY 양종엽 상무 | | 02-563-9031  010-2350-0788 | youbyjjang@hanmail.net |
| **CM사** | **WSP ASIA LIMITED 이승민 이사** | | **02-2017-5625**  **010-9175-0723** | [seung-min.lee@wsp.com](mailto:seung-min.lee@wsp.com) |

입찰 참여에 다시 한번 감사 드립니다.

**2. 공사개요**

1. 개 요

1) 공사명 : 판교DHNP산학연센터 신축공사

2) 발주자 : 대한뉴팜주식회사, 세명대학교 산학협력단, 수원대학교 산학협력단

3) 프로젝트관리사 : CS PROPERTY. 4) 건설사업관리사 : WSP Asia Ltd.

5) 설계사 : ㈜00건축사사무소 6) 공사기간 : 착공일로부터16개월(사용승인기준일)

7) 공사개요

| **구 분** | **내 용** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **사 업 명** | 판교DHNP산학연센터 신축공사 | | |
| **대지위치** | 경기도 성남시 수정구 금토동 제2판교테크노밸리 E5-1블럭 | | |
| **대지면적** | 1,211.0 m2(366.33평) | | |
| **지역 및 지구** | 지구단위계획구역, 비행안전구역 | | |
| **용 도** | 교육연구시설 | | |
| **규모 및 높이** | 지하5층, 지상 9층 (44.6m) | | |
| **구조형식** | 철골철근콘크리트조 | | |
| **건축면적** | 665.09 m2 | **연면적** | 9,161.14 m2 |
| **건 폐 율** | 54.92% (법정 70%) | **용적율** | 399.69% (법정 400%) |
| **조경면적** | 192.6 m2 (법정: 181.65 m2) | | |
| **외장재료** | 외벽 | THK24 로이복층유리+THK30 화강석 | |
| 창호 | 24mm 로이복층유리 | |
| **주차대수** | 자주식 45대 (법정34대) | | |

9) 공사범위

- 본건 공사의 건축**/**조경/토목/기계/전기/통신 소방설비 공사등 제공도서에서

정하는 공사 (설계도면, 시방서, 입찰안내서, 계약일반조건, 계약특수조건, 인허가

조건상의 일체공사)

- 기타 세부내용은 Ⅲ. 분야별 기준사항 참조

2. 인허가관련 사항 (2019년 5월30일 허가접수 6월30일 허가득 예정)

1) 지하안전영향평가 심의 조건사항에 대한 공사분

2) 건축자문심의 조건반영 사항 (도면 참조)

**3. 입찰진행**

1. 질의회신

1) 질의기한 : 2019년 5월 20일 16時까지

2) 회신기한 : 2019년 5월 23일 일괄 답변 발송

3) 질의/회신방법 : On-line (담당자 e-mail 활용 별첨#3 양식)

WSP 이승민 이사 [seung-min.lee@wsp.com](mailto:seung-min.lee@wsp.com)

2. 입찰서 제출

1) 일 시 : 2019년 6월 10일 15時

2) 제출장소 **: 서울특별시 강남구 영동대로 741 (청담동) 은성빌딩3층 WSP**

**PM1팀 이승민 이사 (02-2017-5625)**

**※ 상기 일정은 추진경과 및 당사의 내부사정에 따라 변경될 수 있음**

3) 제출항목

① 입찰견적서 (입찰보증금 포함)

**②** 공사내역서 , 물량산출서 (별첨#8,#9양식)

③ 공정표 (공정 프로그램으로 작성된 전체일정표)

④ 기술제안 (자유양식)

⑤ 민원대응방안 (자유양식)

4) 제출방법 : 작성된 서류를 견적서 (날인본) 개별봉투에 밀봉제출하며, 그외

제출사항은 철하여 순서대로 제출하며, 작성된 서류는PDF화

(전자문서) 하여 함께 제출

5) 주의사항 : 서류 제출시에는 방문접수를 했을 경우 담당자 접수여부 확인하고

미확인으로 인한 미접수가 발생 시 시공자에게 책임이 있다.

3. 입찰 시 유의사항

1) 입찰참가조건 : 아래 기준에 충족하는 자로써 발주처가 선별한 곳

(1) 건설산업기본법에 의하여 건축공사업(또는 토목건축공사업)을 등록한 자

(2) 2017년 기준 시공능력평가액 800억 이상인 업체

(3) 연구소 및 GMP실적 보유 시공사

(4) 현장소장 조건 : 현 소속회사 3년이상 근무중인 자로서 100위이상 시공사

근무경력 5년이상 보유자

<별첨양식>

**공사 실적 확인서**

공사명 : 판교DHNP산학연센터 신축공사

**판교DHNP산학연센터신축공사**에 대하여 공사실적을 상기와 같이 제출하오니 해당 내용에 따라 평가하여 주시기 바라며 자료의 누락 또는 착오(고의) 등으로 인한 불이익에 대하여는 이의를 제기하지 않겠습니다.

2019. . .

“확 인 자” 주 소 :

회사명 :

대표자 : (인)

**■ 중요사항 :**

(1) 연구소공사 및 GMP공사 실적은 중복할 수 없음

(2) 하도급공사는 제외, 계약서사본 추가 요청 시 제출

**연구소 공사 실적확인서** (GMP실적 중복 불가)(대표자확인 )

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **공사명** | **연면적**  **(평)** | **공사기간** | **발주처** | **비고** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**GMP시설 공사 실적확인서** (연구소실적 중복 불가) (대표자확인 )

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **공사명** | **연면적**  **(평)** | **공사기간** | **발주처** | **비고** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

별첨 4. 입찰참가신청서

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **판교 DHNP산학연센터 신축공사**  **입찰 참가 등록신청서** | | | | |
| 신  청  인 | 상 호 명 |  | 법인등록번호 |  |
| 주 소 |  | 사업자번호 |  |
| 대 표 자 |  | 전화번호 |  |
| 대  리  인 | 본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다.  - 성 명 : - 직 책 :  - 전 화 : - 이메일 : | | | |
| 폐사는 대한뉴팜 컨소시엄에서 추진하는 “판교DHNP산학연센터”의 신축공사에 있어서 입찰안내서를 준수하여 상기와 같이 입찰에 참여하고자 신청서를 제출합니다.  구비서류 :  1. 사업자등록증 사본, 법인등기부등본 각 1부  2. 법인인감증명서, 사용인감계 각 1부  3. 보유면허 사본 1부  4. 2018년(또는2017년)도 시공능력 평가액 확인서 1부  5. 확약서 1부  6. 비밀유지에 관한 협약서  2019. . .  **대한뉴팜 컨소시엄 귀중** | | | | |

별첨 5 확약서

확 약 서

폐사는 당사의 명예를 걸고 “판교DHNP산학연센터 신축공사” 의 시공사

입찰에 최선을 다하여 참여코자 하며, 제안요청서에 따라 입찰서류를 작성.제출

할 것과 정정 당당히 공정한 평가를 통해서만 심사를 받고, 어떠한 경우라도

평가결과에 대하여 이의를 제기하지 않을 것입니다. 또한 제안서류 작성에

허위, 조작 등 부정한 사실이 발견될 경우, 낙찰자가 되더라도 계약취소 등

발주자의 어떠한 결정에 이의를 제기하지 않을 것임을 확약 합니다.

2019년 월 일

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : : (인)

**대한뉴팜 컨소시엄 귀중**

별첨 6 비밀유지에 관한 협약서

**비밀유지에 관한 협약서**

**(Confidential Agreement)**

당사는 “판교DHNP산학연센터 신축공사” 와 관련하여 인지한 모든 정보 및 파일, 관련문건에 대하여 어떠한 경우에도 외부에 누출하지 않을 것을 협약합니다.

만일 본 사업과 관련하여 당사가 인지한 정보 등이 외부에 유출됨으로써 대한뉴팜 컨소시엄에 발생한 모든 손실에 대하여는 어떠한 법적 책임도 감수할 것을 확인하고 본 협약서에 서명합니다.

2019 년 월 일

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

**대한뉴팜 컨소시엄 귀중**